



TAMPERE

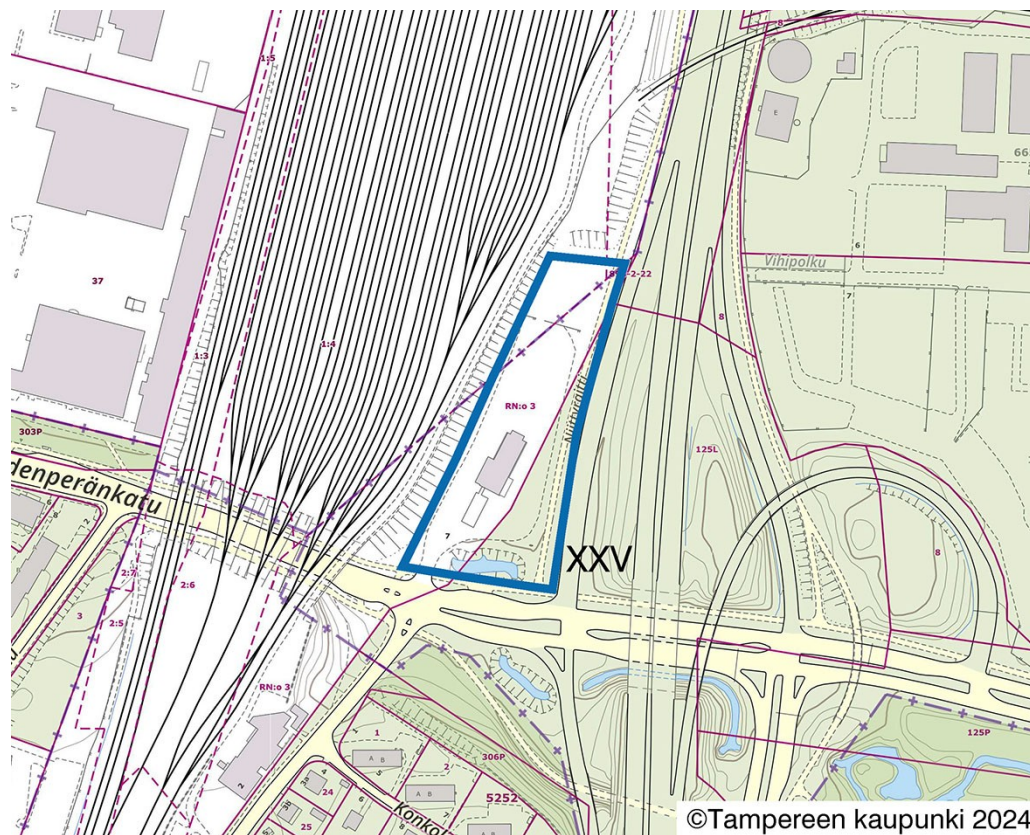
17.8.2026

XXV (Vihioja), Lahdenperäncatu 7, asemakaava nro 8857

Diaarinumero: TRE:1844/10.02.01/2025

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Ehdotusvaiheesta nähtävilläoloaikana 11.6.–
6.8.2026 saadut viranomaiskommentit ja
muistutus (yhteensä 3 kpl)



kuva/karttaote kohteesta

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Lausunto 1, Pirkanmaan liitto: Ei lausuttavaa	Kirjataan tiedoksi	
Lausunto 2, Lupa- ja valvontavirasto: Kaavan laatimisen yhteydessä on ilmeisesti tehty myös maaperätutkimuksia, jossa on selvitetty maaperän tilaa ja puhdistustarvetta. Näitä tutkimustuloksia ei ole toimitettu kaava-aineiston mukana. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että tutkimukset tulee liittää kaava-aineistoon. Suojaviheralueen kaavamääräyksessä olisi hyvä huomioida tarkemmin viheralueen merkitys Vihiojan suojavyöhykkeenä kirjaamalla määräys luonnontilaisuuden säilyttämisestä siltä osan, kun alue ei ole hoidettua nurmea/piennarta. Kaavaa varten ei ole tehty luontoselvitystä. Tekeminen ei todennäköisesti ole tarpeen, mutta selvityksen tekemättä jättäminen tulisi perustella kaavaselostuksessa.	Vuonna 2023 toteutettu maaperätutkimus on laitettu nähtäville jo valmisteluvaiheessa, löytyy kaavan oheisaineistosta sivulta tampere.fi/kaavat/8857. Luontoselvitystä ei tehty kaavan valmistelun aikana, sillä nurmialueiden länsipuolista rinnealuetta ei ollut tarkoitusta esittää huoltoaseman käyttöön, ja nurmialue oli hiekoitussepelissä.	Kaavaan valittu EVS-käyttötarkoitus sekä oja-s2 -merkintä riittävät ylläpitämään avouoman ympäristön luonnontilaisena, erityisesti alueen jäädessä kaupungin haltuun: määräykset korostavat luonnon monimuotoisuutta sekä luonnontilaisuutta, mikä edesauttaa luonnontilaisen suojavyöhykkeen säilymistä. Kaavaselostusta täydennetty pyydetyiltä osin.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Muistutus 1, Senaatti-kiinteistöt: Asemakaavaehdotuksen kartassa osoitettua suojelualueen (s-24) rajausta muutetaan siten, että suojelualueen alueraja siirtyy metrillä länteen radan suuntaan nykyisestä reunakivestä laskiessa. Nykyinen aluerajaus sijaitsee liian lähellä olevaa infraa (mm. valaisinpylväät, reunakivet, huoltamon tekniset laitteet ja tankkausyhteet) ja tonttirakenteita: rajauksen siirto on välttämätön, jotta tontin ja reuna-alueiden nykyisen infran normaalit korjaus-, kunnossapito- ja saneeraustyöt voidaan suorittaa asianmukaisesti ilman, että työt ulottuvat suojelualueen puolelle. Nykyinen rajaus ei jätä riittävää suoja- ja toimintaetäisyyttä reunakiven ja suojelualueen väliin, minkä vuoksi alueen talvikunnossapidon hiekoitusmursketta yms. lumiaurauksen mukana kulkevia roskia ja liukkaudentorjuntaa käytettävää sepeliä ajautuu myös jonkin verran reunakivialueen ulkopuolelle talviaikaan. Vaikka hiekoitussepeleä kerätään pois, kaikkea ei saada kerättyä pois.	Rajausta siirretään kulkemaan valaisinpylväiden mukaisesti kulkevaa linjaa, jättäen tilaa tontin normaaleille korjaus-, kunnossapito ja saneeraustöille.	Suojelualueen (s-24) rajauksesta keskusteltu Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, ja todettu, että rajaus voidaan säätää niin, että rajaus kulkee kantakarttaan merkittyjen valaisinpylväiden linjaa pitkin, joka jatkuu eteläpäässä samassa linjassa Lahdenperäntatuun saakka. Tarkastelussa havaittu, että vaikka rajauksen säätö siirtää tontille istutettuja vuorimäntyjä suojelualueen ulkopuolelle, niiden aluetta ei havaittu todennäköiseksi esiintymispaikaksi suojeltavalle eliöympäristölle.